

- Legende**
- Bebauungsdaten**
- Bebauungsdichte
 - Bebauungsweise
 - g.....geschlossen
 - k.....gekuppelt
 - eo.....einseitig offen
 - o.....offen
- Bebauungshöhe
- I.....Bauklasse I (bis 5m)
 - II.....Bauklasse II (über 5 bis 8m)
 - III.....Bauklasse III (über 8 bis 11m)
 - IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)
 - V.....Bauklasse V (über 14 bis 17m)
 - VI.....Bauklasse VI (über 17 bis 20m)
 - VII.....Bauklasse VII (über 20 bis 23m)
 - VIII.....Bauklasse VIII (über 23 bis 25m)
 - IX.....Bauklasse IX (über 25m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- Wachzonen**
- 1fd. Nr. 1... Denkmalschutz
 - 2fd. Nr. 2... Erhaltenswert
 - 3fd. Nr. 3... Ortsbildprägend
 - 4fd. Nr. 4... Sonstige Objekte im Bereich der Wachzone
- Höchstzulässige Gebäudehöhe**
- * bergseitig Bauklasse I/ talseitig 6,5m

- Fluchtlinien**
- Straßenfluchtlinie
 - Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
 - Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht
 - Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwerts in Meter
 - Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwerts in Metern
 - Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
 - Straßenfluchtlinie ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
 - Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
 - Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
 - öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
 - Wohnweg
 - Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße
 - Freifläche
 - KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
 - Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
 - Bezugsniveau gem. §4 Z. 11a NÖ BO 2014, LGBI. Nr. 1/2015 idGF., als horizontale Fläche mit Angabe der Höhe in m.ü.A.
 - Geländeaufnahme

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan

- | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| BW Bauland Wohngebiet | Gspi Grünland Spielplatz | Vf Verkehrsfläche öffentlich |
| BK Bauland Kerngebiet | G++ Grünland Friedhof | Vp Verkehrsfläche privat |
| BB Bauland Betriebsgebiet | Gp Grünland Parkanlage | |
| BI Bauland Industriegebiet | | |
| BA Bauland Agrargebiet | | |
| BS Bauland Sondergebiet | | |
| Glf Grünland Land- und Forstwirtschaft | | |
| Ggu Grünland Grünröhrl | | |
| Gspo Grünland Sportstätte | | |
- Baurechte und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen
Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Nahrungsmittel-Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Bundesautobahnen:
bedingtes Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundesstraßen:
bedingtes Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bebauungsplan der Marktgemeinde Aggsbach

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2834/BPL.2.

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 24.03.2023, 08.08.2024

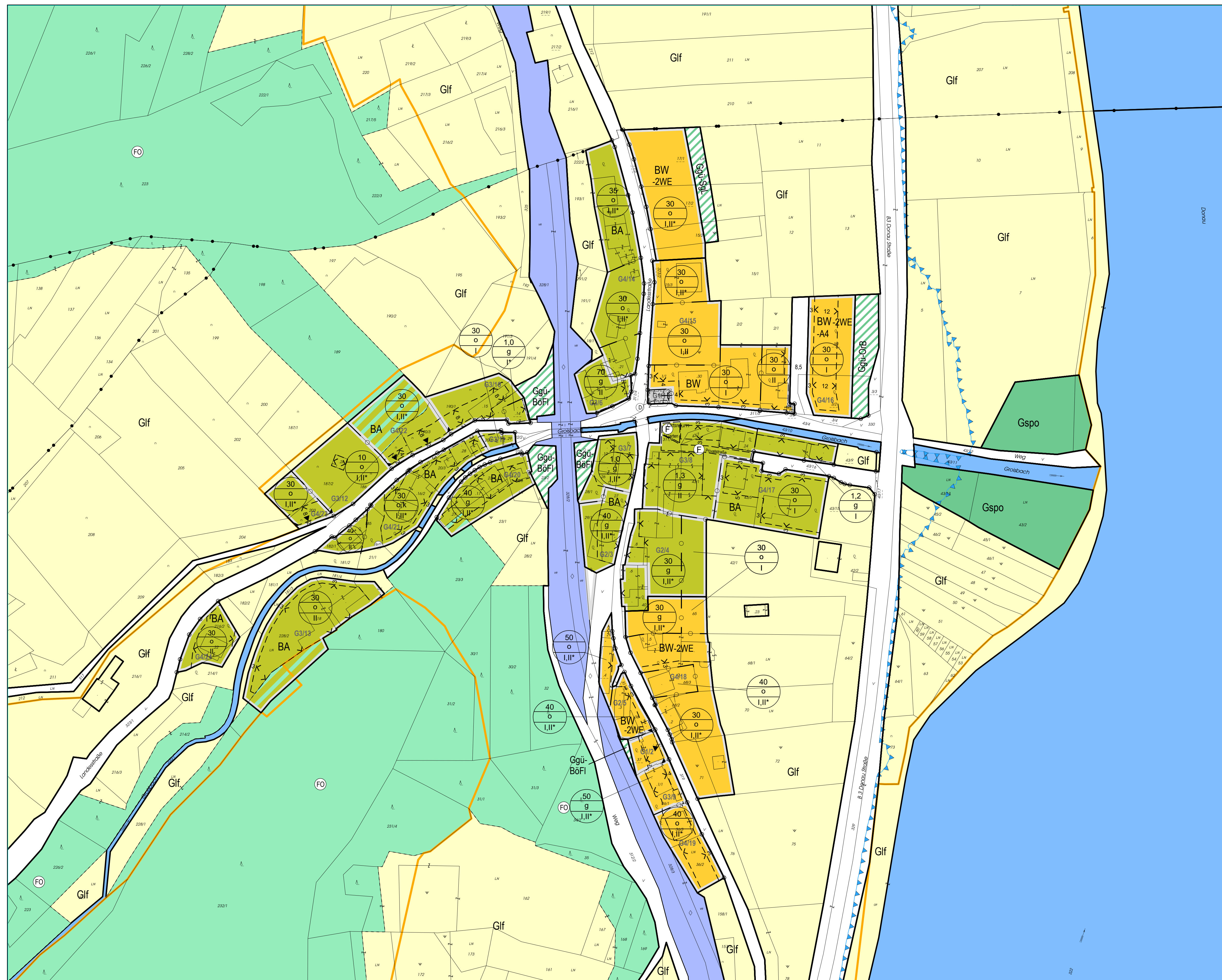
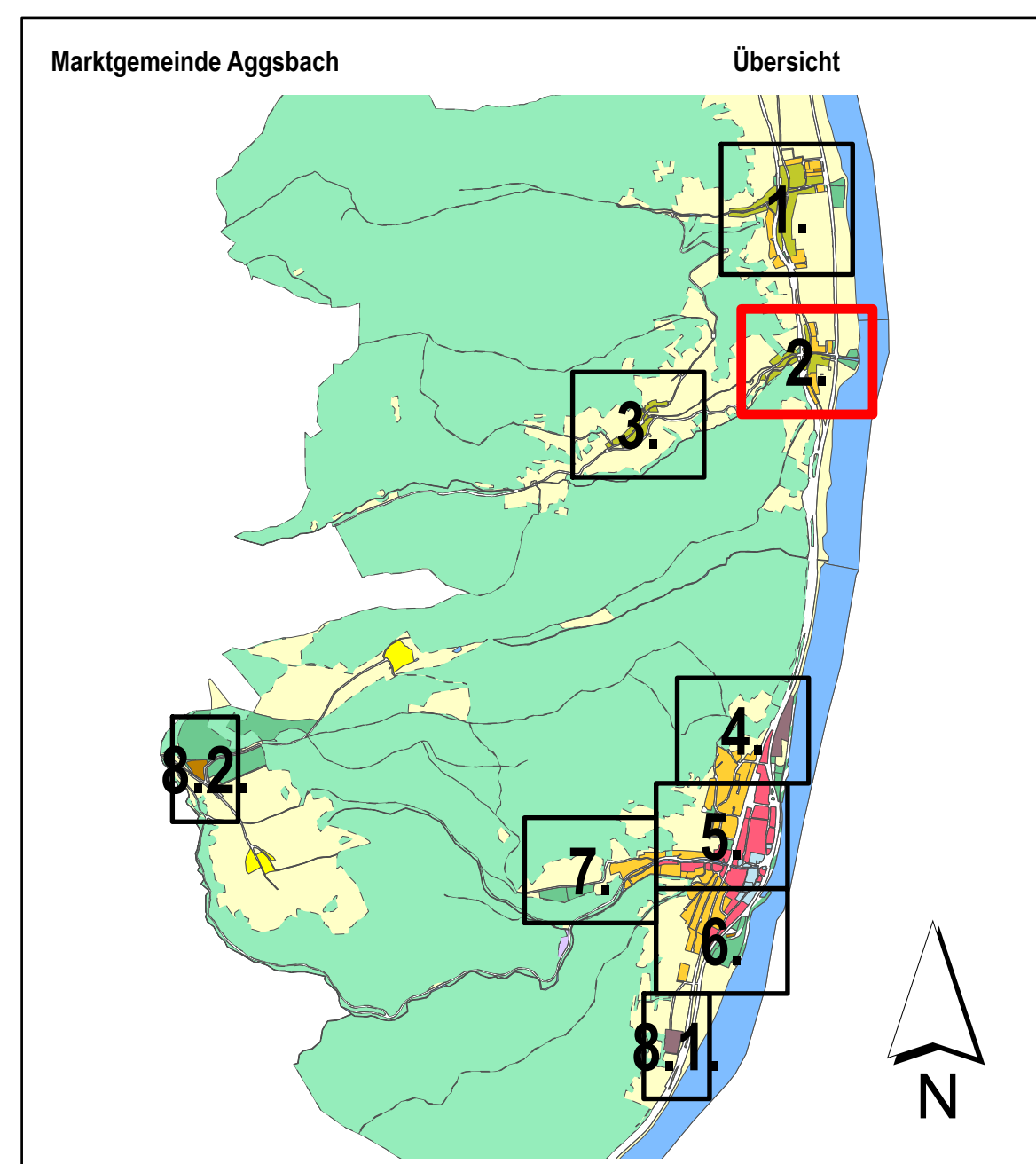
STAND: 2024.08.08.

M 1:1000

Auflage: 23.05.2024 - 04.07.2024

schedlmayer raumplanung

Kundmachung:



DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

