

Legende

Bebauungsdaten

Bebauungsdichte
Bebauungsweise
g.....geschlossen
k.....gekuppelt
eo.....einseitig offen
o.....offen

Bebauungshöhe
I.....Bauklasse I (bis 5m)
II.....Bauklasse II (über 5 bis 8m)
III.....Bauklasse III (über 8 bis 11m)
IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)
V.....Bauklasse V (über 14 bis 17m)
VI.....Bauklasse VI (über 17 bis 20m)
VII.....Bauklasse VII (über 20 bis 23m)
VIII.....Bauklasse VIII (über 23 bis 25m)
IX.....Bauklasse IX (über 25m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Wachzonen

1fd. Nr. 1... Denkmalschutz
2fd. Nr. 2... Erhaltenswert
3fd. Nr. 3... Ortsbildprägend
4fd. Nr. 4... Sonstige Objekte im Bereich der Wachzone

Höchstzulässige Gebäudehöhe
* bergseitig Bauklasse I/ talseitig 6,5m

Fluchtlinien

— Straßenfluchtlinie
— Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
— Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht
— Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwerts in Metern
— Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwerts in Metern
— Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
— Straßenfluchtlinie ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
— Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
— Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

— Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
— öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
— Wohnweg
— Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße
— Freifläche
— KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
— Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
— Bezugsniveau gem. §4 Z. 11a NÖ BO 2014, LGBl. Nr. 1/2015 idGF., als horizontale Fläche mit Angabe der Höhe in m.ü.A.
— Geländeaufnahme

kennlich gemachte Widmungsfestlegungen Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan

BW Bauland Wohngebiet
BK Bauland Kerngebiet
BB Bauland Betriebsgebiet
BI Bauland Industriegebiet
BA Bauland Agrargebiet
BS Bauland Sondergebiet
GIF Grünland Land- und Forstwirtschaft
GGg Grünland Grüngürtel
Gspo Grünland Sportstätte

Gspi Grünland Spielplatz
G++ Grünland Friedhof
Gp Grünland Parkanlage

Verkehrsfläche öffentlich
Verkehrsfläche privat

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen
Haut- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des Außenstrahls des Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
als Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Bundesausbauten:
beidseitige Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundesstraßen (Eisen- und Adätern von Bundesausbauten):
beidseitige Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bebauungsplan der Marktgemeinde Aggsbach

NEUDARSTELLUNG

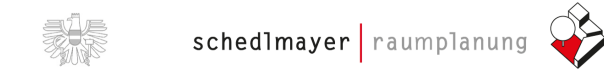
PLANNR.: 2466/BPL.4.

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 24.03.2023

STAND: 2023.03.24.

M 1:1000

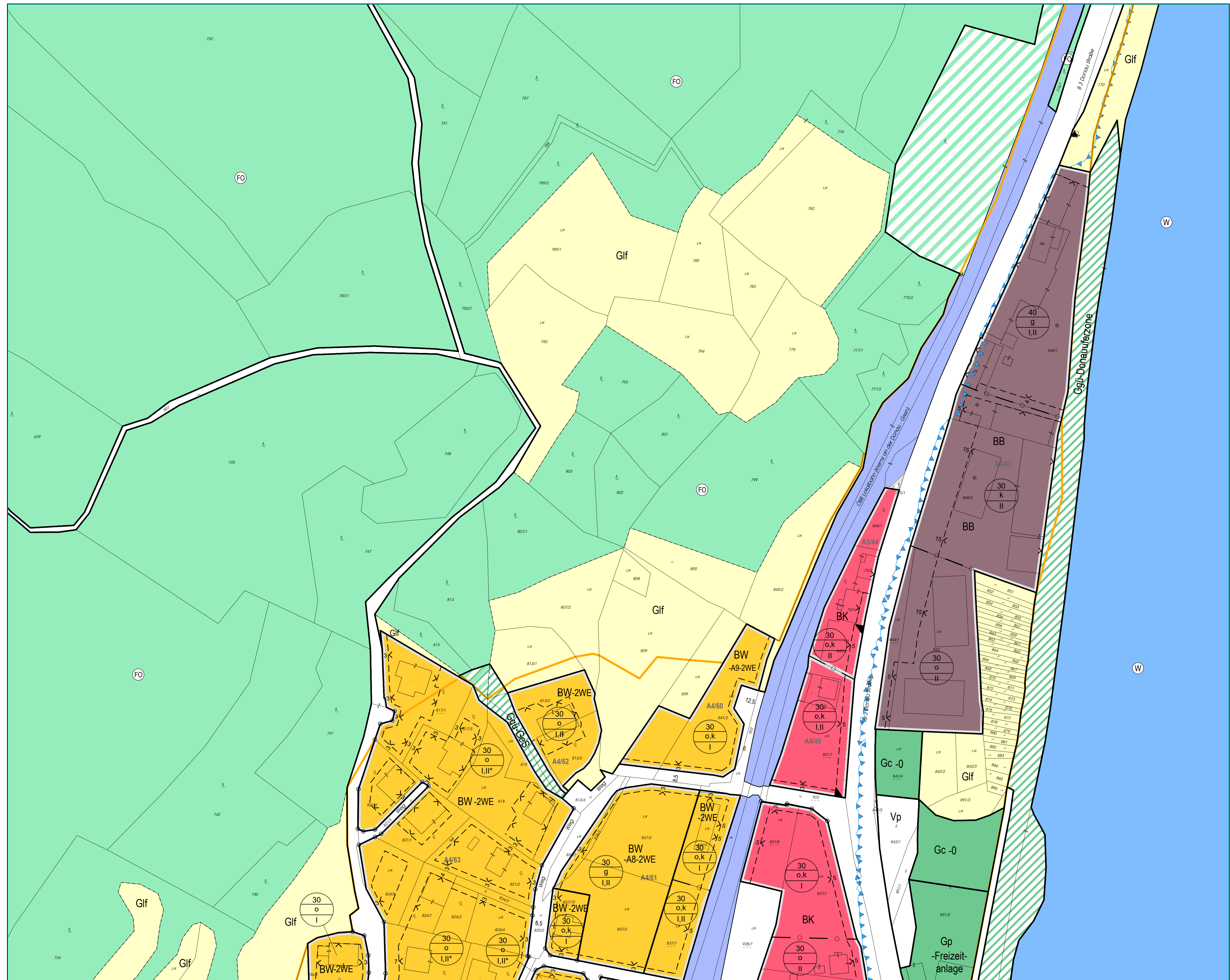
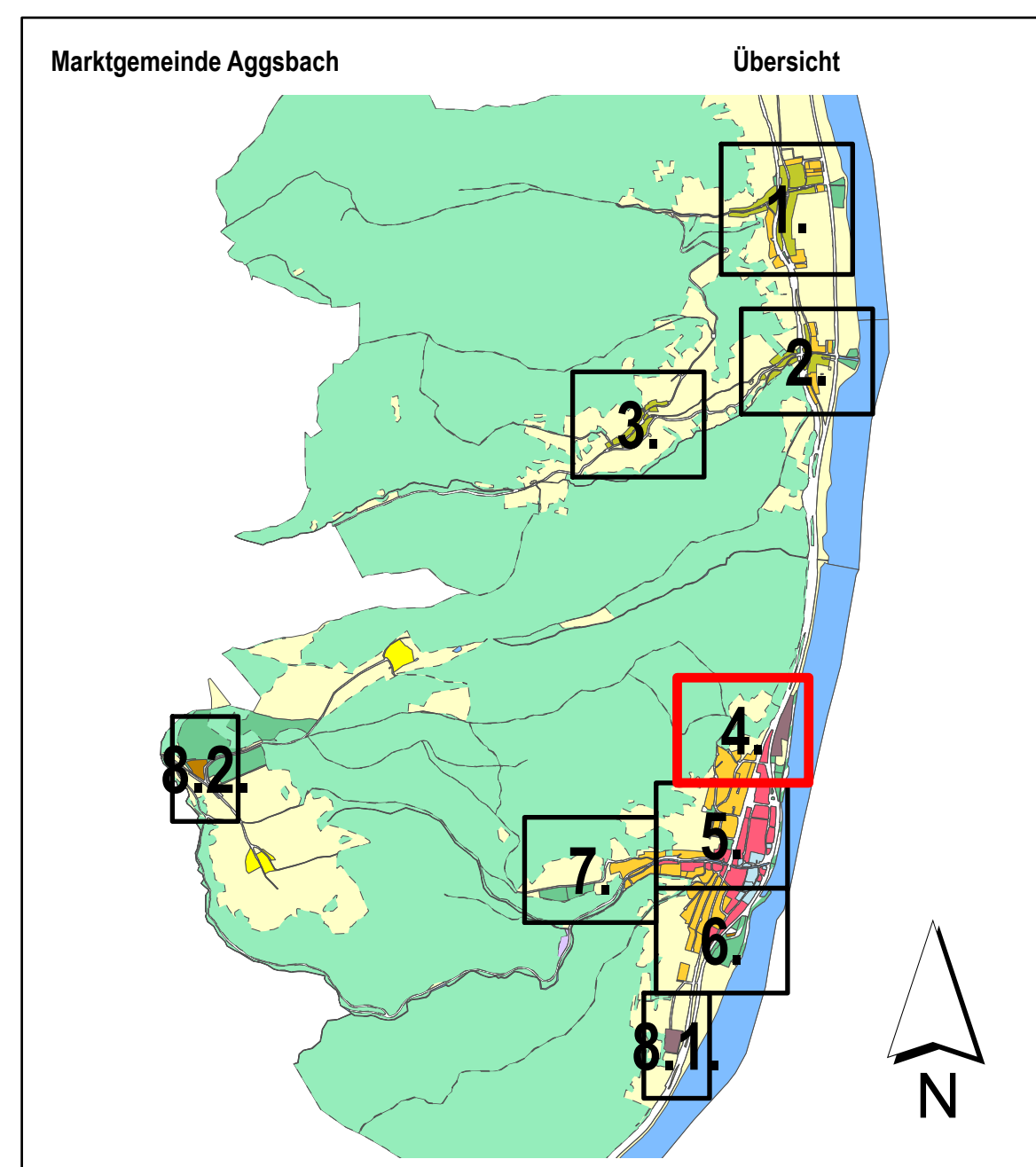
Auflage: 07.11.2022 - 19.12.2022



Kundmachung:

Schedlmayer Raumpfad 21 Dorn
Gf. Dipl.-Ing. Herbert Schedlmayer
Regionalentwicklung für Raumplanung und Raumordnung
Stadtkultur und -entwicklung
www.raumplanung.at

10202 Linz/Donau
Telefon: 02744/6600 Fax: 02744/6600-4
e-mail: office@raumplanung.at



DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG